



Comment le recyclage foncier contribue à éviter la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers

En Nord et Pas-de-Calais, l'Établissement Public Foncier participe au renouvellement urbain en recyclant les friches urbaines et industrielles : acquisitions foncières, déconstructions voire traitement des sources concentrées de pollution des anciens espaces bâtis. En 29 années d'existence, il a ainsi traité près de 5 500 ha de friches et, chaque année, il achète environ 50 ha de terrains en déshérence pour favoriser la réalisation des projets communaux et intercommunaux sur les friches urbaines. Le but étant de faire la « ville sur la ville » et éviter ainsi la consommation de nouvelles terres agricoles et la périurbanisation. Il intervient également dans la renaturation des friches (tertils, carrières et anciennes emprises d'usines) et peut être un partenaire foncier de structures spécialisées (ex : conservatoires).

À consulter en amont : connaissance des outils de planification (SCOT, PLU) ; sensibilisation aux problématiques foncières et à la place des friches (principalement bâties) dans le milieu urbain.

EPIC de l'État, l'Établissement Public Foncier Nord - Pas-de-Calais a été créé en décembre 1990 à la demande des élus de la Région pour requalifier les friches industrielles notamment minières. Aujourd'hui, opérateur du renouvellement urbain. L'Établissement Public Foncier Nord - Pas-de-Calais est un outil foncier au service des stratégies territoriales portées par les communes et les établissements publics de coopération intercommunale afin de leur permettre la réalisation leurs projets. La mission première d'un EPF est de réaliser des acquisitions foncières, éventuellement accompagnées par la déconstruction et le traitement des sources de pollution concentrée, d'anciens espaces bâtis pour avoir de l'espace disponible pour la production de logements notamment sociaux. L'EPF mène des opérations de renouvellement urbain en favorisant la densification urbaine et en luttant ainsi contre la consommation d'espaces naturels et agricoles. Il intervient également sur les fonciers économiques et des services et sur le foncier de la biodiversité et des risques.

<https://tinyurl.com/ERC-EPF-NPDC>

Lundi 25 à 14h

Mini-conférence

Espaces urbains

Renouvellement urbain
Désartificialisation
Contractualisation
Démolition
Renaturation

Intervenant(s) :
Guillaume LEMOINE

Établissement Public
Nord - Pas-de-Calais

